

# Zápis z ustavující schůze

Sdružení REALITY při Jihočeské hospodářské komoře se sídlem v Českých Budějovicích

Iniciativou spol. Jihoreal s.r.o. bylo svoláno pracovní jednání realitních kanceláří, členů Sdružení stavebnictví a územního rozvoje při Jihočeské hospodářské komoře.

Termín jednání: 16. srpna 2005

Pozvání: dle podkladů SSÚR

Přítomni: (prezenční listina přílohou)

1	Adámková reality s.r.o. , Ing. Miloslav Čech	8	JRK Garda s.r.o., Josef Šesták
2	Agreco s.r.o., Ing. Vladimír Kuba	9	Mane Invest s.r.o., zast. Tereza Berková
3	Agres s.r.o. Václav Příhoda	10	Reality Grégr s.r.o., Jaromír Grégr
4	Dr. Cepák s.r.o., JUDr. Josef Cepák	11	Reality Krumlov - Pavel Brech, zast. Fr. Hořejším
5	Hamaga s.r.o. Karel Šnobl	12	Refis s.r.o., Ing. Jiří Toupalík
6	Mgr. Břetislav Hrdlička	13	Soreta Group a.s., Štěpánka Šindelářová.
7	Jihoreal s.r.o., Ladislav Mátl	14	Třeboňská realitní kancelář, Mgr. Jiřina Kolářová
		host	RNDr. Vladimír Kostka – SSÚR JHK

K obsahu pozvánky byly účastníkům předány teze s uvedením obecně známých negativ realitního trhu a prostředí. (teze tvoří součást dokumentace)

1. Účastníci pracovního jednání se shodli na nezbytném vymezení pojmu realitní makléř a této definici:

Realitní makléř je právnická či fyzická osoba, jejíž výkon realitní činnosti je taková aktivita, která je vykonávána soustavně a za úplatu, nikoli nahodile či jako realizace prodeje vlastního nemovitého majetku.

Podstatou realitní činnosti je práce s cizím majetkem (*zprostředkování, vymezené živnostenským zákonem*) prováděná na základě smluvního vztahu a pro kteroužto má makléř pojištění odpovědnosti za škodu (*pojištění profesní odpovědnosti*).

- Účastníci pracovního jednání konstatovali, že jediným subjektem v právním prostředí ČR, který je otevřen všem podnikatelským aktivitám a který ze své podstaty má za úkol vytvářet prostor pro profesní uspořádání, podporu a ochranu profesních zájmů je samosprávná organizace, ustanovena ze zákona č. 301/92 Sb. - Hospodářská komora ČR.
- Dále konstatovali, že základním posláním HK je dbát na to, aby členové komory vykonávali podnikatelskou činnost odborně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Takto vymezené základní poslání může být naplňováno zejména prostřednictvím profesních seskupení na půdě HK, zvláště není-li taková podnikatelská činnost upravena legislativně. V takovém případě HK a principy jejího poslání suplují absenci veřejnoprávní samosprávné instituce, pokud je HK vnitřně otevřena profesnímu uspořádání.
- Shromáždění jednoznačně akceptovali návrh vyčlenění profese realit do samostatného Sdružení při JHK pod názvem REALITY a takové Sdružení v 15:00 hlasováním ustanovili.

Důvody vyčlenění do samostatného profesního sdružení:

- Stávající sdružení Stavebnictví ve svém spektru obsahuje příliš profesí, které mají vztah na jiné struktury (Svaz stavebnictví, Komora architektů, ČKAIT, výrobci a dodavatelé stavebních materiálů, atd. )
- Větší příbuznost realitního trhu je k trhu pojišťovacímu, finančnímu, atp.
- Větší prostor k realizaci vlastních aktivit, vedoucích ke kultivaci realitního prostředí v ČR, podpora vytvoření prestiže realitní profese.
- Realizace vlastních aktivit k vytvoření vzdělávacího systému, pravidel, standardizace postupů a certifikaci realitní profese.
- Vytvoření prostoru ke koordinaci aktivit s dalšími sdruženími HK ČR, EU.

6. dále schválili:

1. Statut Sdružení (všemi přítomnými)
2. Radu Sdružení v tomto složení: (všemi přítomnými)

1	JUDr. Josef Cepák	6	Petr Brech
2	Mgr. Břetislav Hrdlička	7	Ing. Jiří Toupalík
3	Ladislav Mátl	8	
4	Josef Šesták	9	
5	Jaromír Grégr		

3. Předsedou rady Sdružení byl zvolen: JUDr. Josef Cepák (všemi přítomnými)
4. Místopředsedou rady Sdružení byli zvoleni: Ladislav Mátl, Jaromír Grégr (všemi přítomnými)
5. Hlavní zaměření Sdružení: k podpoře a vytvoření standardizace, systému vzdělávání, certifikace, pořádání seminářů a školení. Sdružení bude dále partnerem všech podnikatelských subjektů, obcí, investorů, rozvojových agentur, útvarů regionálního rozvoje měst a obcí, komisí a výborů pro regionální rozvoj, zřízených při zastupitelstvech měst a obcí v Jihočeském regionu. Zejména bude spolupracovat s dalšími profesními sdruženími Jihočeské hospodářské komory a zvláště koordinovat aktivity se Sdružením stavebnictví a dále regionálními strukturami jiných profesních sdružení ve svém spektru působnosti.

6. Sdružení přijalo návrhy svých základních dokumentů (jmenovitě):

1. Etický kodex člena Sdružení REALITY při JHK – pracovní návrh
2. Pravidla pro přijímání členů do Sdružení REALITY při JHK – pracovní návrh
3. Evidenční list žadatele – pracovní návrh
4. Provozovací řád Sdružení REALITY při JHK - pracovní návrh
5. Pravidla obchodní spolupráce členů Sdružení – pracovní návrh

7. Shromáždění jmenovalo ověřovatele zápisu: Ing. Vladimíra Kubu a Františka Hořejšího

8. přijalo usnesení:

usn. č. 1/2005

Dopracovat přijaté návrhy v čl. 6. 1-5 dle připomínek členů Sdružení. Termín: 30. září 2005

Odpovídá: předseda Sdružení

usn. č. 2/2005

Předložit představenstvu JHK na jednání 12.9. k projednání a schválení Statut a Zápis z ustavující schůze, příp. další dokumenty.

Odpovídá: předseda Sdružení

Zapsal: Lad. Mátl v.r. , v J. Hradci 16. srpna 2005

Ověřil: Ing. Vladimír Kuba v.r. dne 22. srpna 2005

František Hořejší v.r. dne 22.srpna 2005

